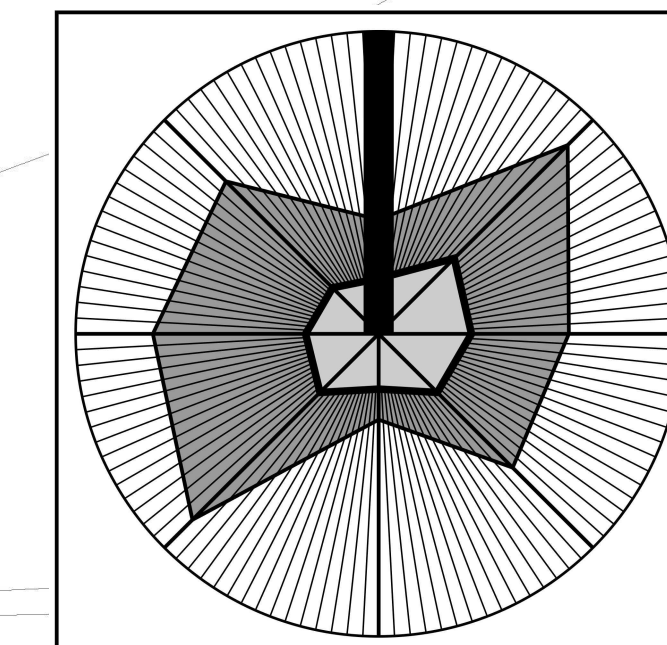
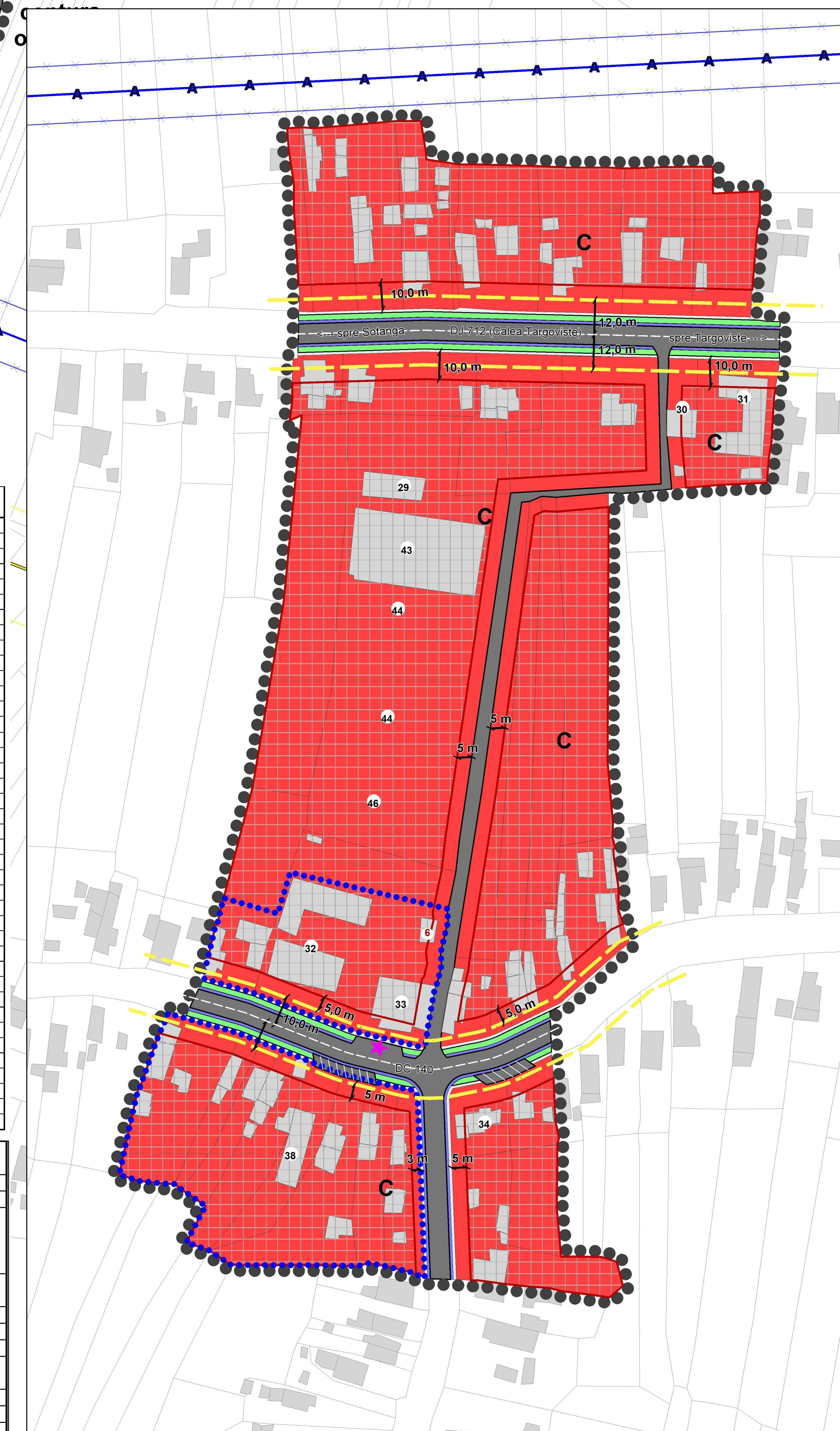




UTR 2
ZONA CENTRALA TEIS



Nr	Ort	TOPONIMII EXISTENTE
1	BIBERICA "Sf. MARE" IERARI NICOLAE (1832-1863)	
2	BAZA SPORTIVA	
3	CASA MORTUARA	
4	MORARA	
5	SEVERE AUTO	
6	BAZA SPORTIVA	
7	MAGAZIN MIXT	
8	FABRICEE, SECT. OFICIU POSTAL	
9	MAGAZIN MIXT	
10	GRADINITA	
11	BIROUL DE INCHISARE, BIBLIOTECA, CENTRALA TELEFONIC	
12	DEGANATOR	
13	BUCOLIC - LOCUINTA	
14	DESPESARI IMAN	
15	IMPLEX COMERCIAL	
16	PARC 2 D M ONUMENTAL	
17	LEZ DE DOICA	
18	MAGAZIN MIXT	
19	MAGAZIN MIXT	
20	MAGAZIN MIXT	
21	TEREN SPORT INERBAT	
22	MAGAZIN MIXT	
23	TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL	
24	POULTE	
25	CASA PAROCHIALA	
26	PRIMARIE	
27	ANEXA PRIMARIE CZ	
28	CENTRUL DE 2 COPII	
29	BAZA SPORTIVA	
30	DESPESARI UNCT	
31	BIROUL DE INCHISARE, CORP B1 P+1	
32	BIROUL DE INCHISARE, CORP A1	
33	BIROUL DE INCHISARE, CORP A1	
34	IMPLEX COMERCIAL, BIBLIOTECA	
35	CENTRU VETERINAR, MAGAZIN	
36	BAZA IMAGINAZIE	
37	SALZA SPORT	
38	BIROUL DE INCHISARE, P+1	
39	GRADINITA	
40	FABRICA DE FENESTRATE	

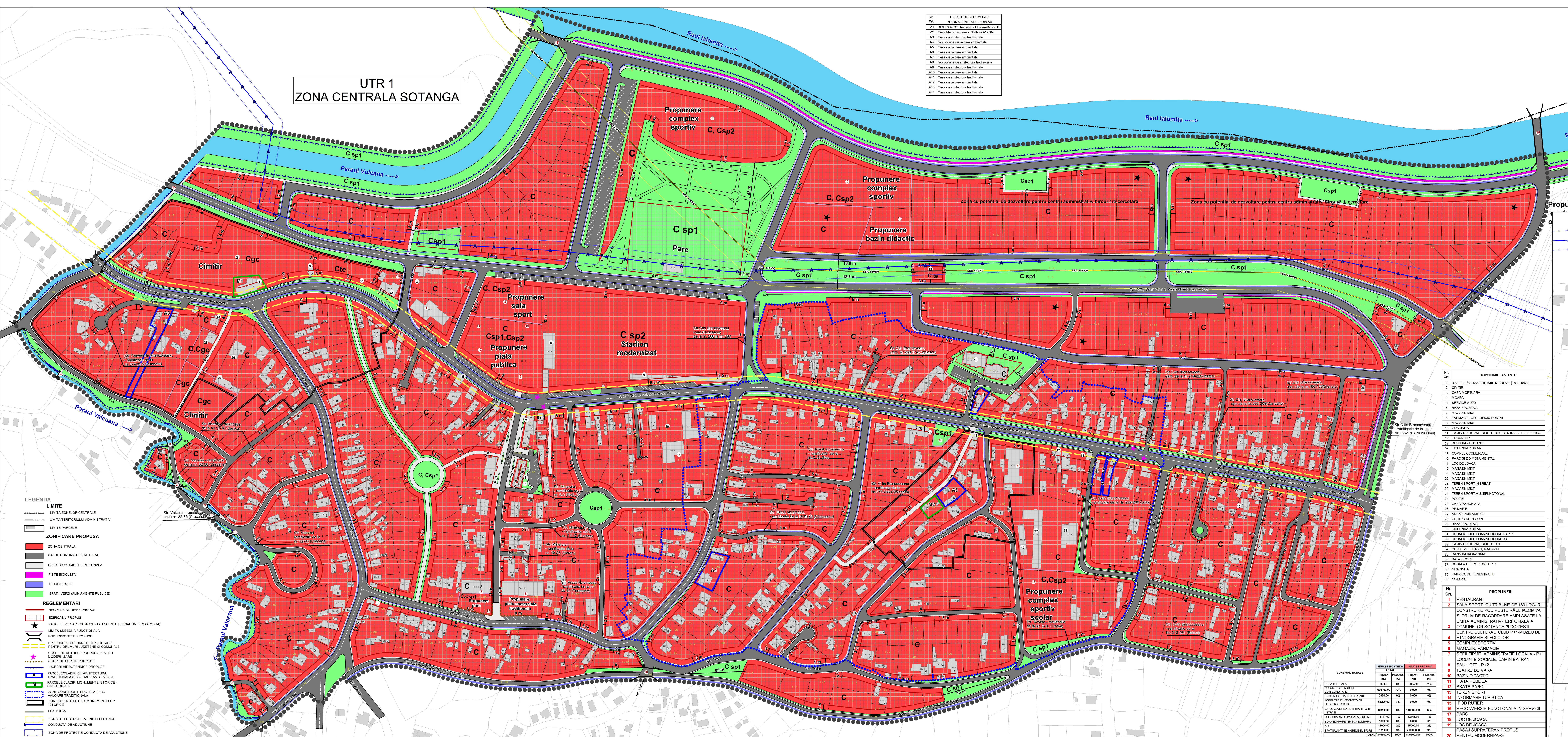
Nr. Crt.	PROPOUNERI
1	RESTAURANT
2	SALA SPORTIVĂ CU TRIBUNĂ DE 180 LOCURI
3	CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL ALIVOM ¹
4	SI DRUM DE RACORDARE AMPLASAT ÎN
5	LIMITA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ LA
6	CENTRU DE CĂLĂRI ȘI SOTĂRIE A 10 DODECETI
7	CENTRU CULTURAL, CLUB P+1 MUZEUL DE
8	ETNOGRAFIE ȘI FOLCLOR
9	COMPLEX EXPOZITIV
10	MAGAZIN, FARMACIE
11	SEDIU SERIE FMI, ADMINISTRATIE LOCALĂ P+
12	ACQUEDUCT SOCIAL, CAMIN BĂTRÂNI
13	SAL HOTEL P+2
14	TEATRU DE P+2
15	BAZIN DEDICAT
16	PIATA PUBLICA
17	SKATE PARC
18	TENIS SPORT
19	INFORMARE TURISTICA
20	POD RUITER
21	RECONVERSIE FUNCTIONALA IN SERVICIU
22	LOC DE JOACA
23	LOC DE JOACA
24	LOC DE JOACA
25	PASAJ SUPRA TERENUL PROPUS
26	TEREN MODERNIZARE

ZONA FUNZIONALE	SITUAZIONE ESISTENTE		SITUAZIONE PROPOSTA	
	TOTALE		TOTALE	
	Superf. (ha)	Percent. (%)	Superf. (ha)	Percent. (%)
ZONA CENTRALE	0.000	0	603459	71%
LOCCURIE E FUNZIONI COMMERCIALI	606168	72%	90000	10%
ZONA INDUSTRIALE E DEPOSITO	29500	0	0.000	0
ISTITUTI PUBBLICI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	51200	7%	0.000	0
CAI DI COMUNICAZIONE DI TRASPORTI - STRADE	902000	9%	1460000	17%
GOSPIDARIE COMUNALI, CIMITI	127410	1%	127410	1%
ZONA ECO-PAVILLO TECNICO-EDILE	16600	0	16600	2%
ALTRA	16600	0	16600	2%
SPAZI PLANTATI AGRICOLT. SPORT	751200	9%	796000	9%
TOTALE	846602	100%	846600	100%

 ARHITECTURA URBANISME		ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, BULEI LE, BRATIANI, VIL. 28, JUDEȚUL DOLJ, ROMANIA tel:024 22 10 10 10 e-mail: arhitectura@arh.ro arh.ro		Com. SOTANGA, Jnd. DAMBOVITA PUG 6 RLU - 1 Beneficiar: Consiliul Județean Dambovit, Consiliul Local Sotanga, Județul DAMBOVIT	
 DAMG 17	Self project	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE ZONE CENTRALE	PR. 09/2012
 DAMG 17	Projectat	arh. Lucian Nitescu	DATA		FAZ
 DAMG 17	Redactat	ing. Mirela Cojocna			

UTR 1
ZONA CENTRALA SOTANGA

Nr. Crt.	OBIECTE DE PATRIMONIUL IN ZONA CENTRALA PROPUISA
M1	BISERICA "St Nicolae" DEB-4-m-B-1770
M2	Casa Maria Zegher DEB-8-m-B-1770A
A3	Casa cu arhitectura traditionala
A4	Gospodarie cu valoare ambiental
A5	Casa cu valoare ambiental
A6	Casa cu valoare ambiental
A7	Casa cu valoare ambiental
A8	Gospodarie cu arhitectura traditionala
A9	Casa cu arhitectura traditionala
A10	Casa cu valoare ambiental
A11	Casa cu arhitectura traditionala
A12	Casa cu valoare ambiental
A13	Casa cu arhitectura traditionala
A14	Casa cu arhitectura traditionala



LEGENDA	
*****	LIMITA ZONELOR CENTRALE
-----	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITE PARCELE
ZONIFICAREA PROPUȘA	
	ZIUA CENTRALĂ
	CAI DE COMUNICĂRIE RUTIERĂ
	CAI DE COMUNICĂRIE PIETONALĂ
	PIȘTE BICICLETE
	HIDROGRAFIE
	SPĂȚII VERZI (ALINAMENTE PUBLICE)
REGLEMENTĂRI	
	REGIM DE ALINIERE PROPUS
	EDIFICABIL PROPUS
	PARCELE PE CARE SE ACEPTĂ ACCESUL
	LIMITA SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
	POZIIUNILE PROPUȘE
	PROIECȚIUNEA CĂILOR DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ ÎN ZONĂ DE PROIECȚIE
	PROIECȚIUNEA CĂILOR DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ ÎN ZONĂ DE PROIECȚIE
	PROIECȚIUNEA CĂILOR DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ ÎN ZONĂ DE PROIECȚIE
	LOCURI HORTOPREMIENDE PROPUȘI
	PARCELE/CLADIRI CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ ȘI VALOARE ISTORICĂ
	PARCELE/CLADIRI MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA B
	PARCELE/CLADIRI MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA A
	ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	LEA 10 kV
	ZONE DE PROTECȚIE A LINIILOR ELECTRICE DE CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
	ZONE DE PROTECȚIE CONDUCTA DE AER